

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

**1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:**

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050503 площадью 1 271 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 56;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 237 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 2;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031008 площадью 874 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Партизанской, 48;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 001 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 74

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

**2. Утвердить схему расположения:**

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050503 площадью 1 271 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе

г. Архангельска по улице Выучейского, 56, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:011309 площадью 1 237 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 2, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031008 площадью 874 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Партизанской, 48, в границах многофункциональной общественно-деловой зоны О1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 001 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 74, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома."